

# LESNÉ POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO

## URBARIÁT ŽILINA – ZÁDUBNIE



Erb mestskej časti  
Zádubnie

# VÝROČNÁ SPRÁVA

## za rok 2020

Spracoval Výbor LPS Urbariát Žilina – Zádubnie

09/2021



## **Príhovor:**

### **Vážení podielníci Lesného pozemkového spoločenstva!**

Stretávame sa tomto zhromaždení, aby sme po roku zhodnotili činnosť a prácu uplynulého roka 2020 a 1.polroka 2021.

Vítam Vás teda ešte raz a dovoľte, aby som predniesol správu výboru za rok 2020.

1.Od 1.1.2014 v našom spoločenstve je platný nový Zoznam členov LPS, ktorý bol vypracovaný na základe dovtedy reštituovaných podielnikov v zmysle zákona č. 503/2004 Z. z. a na základe rozhodnutia Okresného úradu odbor pozemkový a lesný im ich pozemky boli zapísané do Katastra nehnuteľností. Pozemky sú v súčasnosti evidované na LV 691, 795, 949, 1403, 1424 a 1464 s celkovou identifikovanou výmerou 178,3 ha.

K uvedenému obdobiu Zoznam členov spoločenstva obsahoval:

- 154 členov LPS a SPF
- Výmera pozemkov členov LPS bez podielu SPF : 72,9 ha – 40,9%
- Výmera SPF: 105,4 ha – 59,1%

K 13.8.2021 vďaka pokračujúcim reštitúciám Zoznam členov spoločenstva obsahuje:

- 260 členov LPS a SPF
- Výmera pozemkov členov LPS bez podielu SPF : 145,5 ha – 81,6%
- Výmera SPF: 32,8 ha – 18,4%

2. Od 10.2.2014 platia nové Stanovy LPS Urbariát Žilina – Zádubnie, ktoré spolu so Zmluvou a ďalšími materiálmi boli schválené na 1. Čiastkovom zhromaždení členov spoločenstva dňa 1.2.2014 a následne tiež na 2. Čiastkovom zhromaždení SPF dňa 10.2.2014.

3. Od 10.2.2014 je platná nová Zmluva o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov na spoločnej nehnuteľnosti v zmysle § 5 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách.

4. V zmysle zákona č. 97/2013 Z. z. LPS Urbariát Žilina – Zádubnie je zapísané do registra pozemkových spoločenstiev vložka R – 0037/511, uložená na OÚ Žilina pozemkový a lesný odbor.

Na dnešné zhromaždenie boli pozvaní všetci vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti podľa zoznamu vypracovaného k 13.8.2021.

### **Uplynulý hospodársky rok, (2020), bol rokom :**

- pokračovania pôsobenia drevokazného hmyzu (kôrovca), tak ako po ostatné minulé roky
- veľkého rozsahu vynútenej kalamitnej ťažby (3067,01 m<sup>3</sup>), ktorá bola nariadená zo strany nadriadených orgánov a ktorou sa snažíme tak, ako je to len v našich silách, zachrániť aspoň zostatok hodnoty porastov
- pomerne veľkého rozsahu vykonaných prác (4814 hod. brigádnici, 1831 hod. výbor + DR),
- postupne zväčšujúceho sa rozsahu vykonaných prác dodávateľským spôsobom (dodávateľské firmy), nakoľko pri pracovnej kapacite vlastných brigádnikov a rôznych legislatívnych a iných obmedzeniach by sme úlohy v požadovanom rozsahu nemohli splniť.

**Ceny za ktoré sa nám drevnú hmotu darilo predávať sa v roku 2020 prestali prepadávať. V nasledujúcom období začali ceny na trhu s drevnou hmotou stúpať, pričom sme zároveň zmenili pracovné postupy pri vyjednávaní o cenách a samotnom predaji, čoho následkom bolo ich dramatické zvýšenie.**

## **Vážení podielníci,**

V nasledujúcich častiach výročnej správy predkladáme základné údaje o LPS Urbariát Zádubnie a údaje o jeho hospodárení za rok 2020.

### **1. Identifikácia:**

**Názov:** Lesné pozemkové spoločenstvo Urbariát Žilina-Zádubnie  
**Adresa:** Zádubnie, 010 03 Žilina  
**IČO:** 31940129, IČ DPH: SK2020681102  
**Zápis v RPS:** vložka R – 0037/511 uložené na OÚ Žilina Pozemkový a lesný odbor

### **2. Profil spoločenstva:**

Spoločenstvo sa zaoberá pestovateľskou činnosťou drevín na území spoločnej nehnuteľnosti jej podielnikov a ich právnych zástupcov v KÚ Zádubnie. Spolu s týmto vykonáva množstvo súvisiacich činností, ako sú: výsadba a ošetrovanie porastov, ťažba a predaj drevnej hmoty, ale aj činnosti súvisiace s ochranou životného prostredia.

### **3. Základné hodnoty spoločenstva:**

Základnou hodnotou nášho spoločenstva je uchovanie a zveľadenie spoločného dedičstva a spoločného majetku po našich predkoch. Spoločenstvo a jeho majetok aj v minulom roku prinášalo úžitok všetkým svojim evidovaným podielnikom.

### **4. Veková štruktúra podielnikov a počet podielnikov spoločenstva:**

Podľa Zoznamu členov spoločenstva, ktorý platí od 1.1.2014 evidujeme k 13.8.2021 260 podielnikov, ktorí vlastnia spolu 145,5 ha z celkovej výmery spoločnej nehnuteľnosti 178,3 ha. Došlo k úmrtiu 11 podielnikov spoločenstva (Chabanová Mária, Belanec Stanislav, Kramár Vilhelm, Škrna Ondrej, Belanec Miroslav – podpredseda výboru LPS, Halamová Helena, Hošťák Jozef, Jankulová Antónia, Chaban Jozef, Višňovská Františka, Chaban Stanislav). Veková štruktúra členov je v súčasnej dobe od 34 do 92 rokov a priemerný vek členov je 63 rokov.

### **5. Personálna a mzdová politika spoločenstva:**

Od roku 2006, pokračujúc aj v roku 2020 mal a má každý podielnik právo podieľať sa na prácach, ktoré sa vykonávajú v spoločenstve. Každý mohol a môže pracovať ako „brigádnik“, ak podpíše príslušný druh pracovnej zmluvy, ktorá je riadne zaregistrovaná a nahlásená na Sociálnu poisťovňu. Už štrnásť rokov sú však dané limity zárobku na tzv. „dohodu“ a výrazne zvýšené daňové a odvodové zaťaženie, čo vytvára prekážky tomu, aby spoločenstvo mohlo zamestnať toľko ľudí a v takom rozsahu, ako potrebuje a spoločenstvo aj v tejto oblasti musí hľadať cestu najmenšieho zla a zamestnávať brigádnikov na vykonanie iba najnutnejších prác. **Preto sme využili aj dodávateľský spôsob prác – sadenie, mulčovanie, kosenie, štiepkovanie haluziny po ťažbe.**

### **6. Štatistické údaje o mzdách a odmenách:**

V roku 2020 bolo uzatvorených 20 pracovných zmlúv, pričom bolo odpracovaných spolu 6645 pracovných hodín. Nasledovné tabuľky podrobne ukazujú počet odpracovaných hodín, náklady na hrubé mzdy a odvody podľa jednotlivých mesiacov v roku.

BRIGÁDNICI LPS				VÝBOR LPS+DR LPS			
Mesiac	Odpracované hodiny	Hrubé mzdy	Odvody	Mesiac	Odpracované hodiny	Hrubé mzdy	Odvody
01/2020	142	852,00	476,34	01/2020	148	888,00	496,58
02/2020	159	954,00	486,56	02/2020	114	924,00	599,22
03/2020	373	2148,00	1052,66	03/2020	140	839,99	517,51
04/2020	218	1489,00	776,33	04/2020	121	822,00	534,71
05/2020	659	3170,00	1502,46	05/2020	139	1122,00	659,83
06/2020	738	3460,00	1604,10	06/2020	148	960,00	595,58
07/2020	821	3710,00	1751,52	07/2020	124	840,00	533,11
08/2020	735	3378,00	1659,66	08/2020	179	1098,00	690,97
09/2020	487	2546,00	1250,34	09/2020	270	4712,00	2434,19
10/2020	295	1773,25	920,05	10/2020	181	1086,00	597,85
11/2020	138	3658,00	1780,33	11/2020	183	1910,00	1045,56
12/2020	49	294	180,70	12/2020	84	1152,00	722,83
<b>ROK 2020</b>	<b>4814</b>	<b>27432,25</b>	<b>13441,05</b>	<b>ROK 2020</b>	<b>1831</b>	<b>16353,99</b>	<b>9427,94</b>

(Finančné hodnoty sú uvedené v €).

Hrubá mzda pre Výbor LPS a pokladníčku nepredstavuje len náklady na administratívu, ale hlavne náklady na mzdy pre jednotlivých členov výboru, ktorí sa okrem administratívnej práce fyzicky zúčastňovali na pestovateľských prácach( ukladanie haluziny, sadenie, vykosenie sadeníc, ochrana pred zverou), či pri vyznačovaní ťažby, ťažbe a predaji drevnej hmoty, ako aj pri realizácii údržby a budovania lesnej cesty a odvozných miest, mulčovanie a kosenie TTP. Výbor LPS a DR LPS si sú vedomí, že ich funkcie sú volené, čo dáva ostatným podielnikom morálne právo poznať výšku ich ročných hrubých miezd. Preto sa Výbor LPS a DR LPS, s prihliadnutím na Zákon č. 18/2018 Z. z. o Ochrane osobných údajov, tak ako aj po minulé roky – zverejňuje ročnú hrubú mzdu jednotlivých volených funkcionárov LPS.

Meno	Priezvisko	Titul	Ročná HM
<b>VÝBOR LPS (HM za rok 2020)</b>			
Miroslav	Bros		<b>5026</b>
Vendelín	Jankula	Ing.	<b>518</b>
Daniel	Belanec		<b>1196</b>
Miroslav	Belanec		<b>6055</b>
Miroslav	Harvánek		<b>4166</b>
Vladimír	Ponechal		<b>5202</b>
Jarmila	Wiedermanová		<b>6184</b>
<b>DR LPS (HM za rok 2020)</b>			
Ján	Kramár		<b>420</b>
Marcela	Sýkorová		<b>196</b>
Bernardína	Glajzová		<b>2001</b>

Meno	Priezvisko	Titul	Odmena
<b>VÝBOR LPS ( za rok 2020)</b>			
Miroslav	Bros		400
Vendelín	Jankula	Ing.	200
Daniel	Belanec		200
Miroslav	Belanec		500
Miroslav	Harvánek		200
Vladimír	Ponechal		300
Jarmila	Wiedermanová		400
<b>DR LPS (za rok 2020)</b>			
Ján	Kramár		300
Marcela	Sýkorová		100
Bernardína	Glajzová		200

### 7. Humanitné aktivity:

V roku 2020 LPS poskytlo na základe odsúhlasenia ostatného ZVSN nasledovné sponzorské príspevky (dary) na základe žiadosti subjektov, ktoré schválilo ostatné naše zhromaždenie:

- 500,- € veriacim RK Cirkvi do miestneho Domu smútku na opravy,
- 500,- € miestnej organizácii TJ Zádubnie na zlepšenie prevádzkových podmienok,
- 500,- € miestnej organizácii DHZ.

### 8. Hospodárenie na lesných porastoch:

V roku 2020 bolo vykázané nasledovné hospodárenie:

DRUH PRÁCE	Obdobie	počet hodín
Strojný zber haluziny	máj - október	218
Ťažba a predaj dreva	1.polrok	1073
Výsadba stromčekov	apríl a október	306
Oprava ciest	apríl - máj	106
Uhadzovanie haluziny	marec - september	1650
Vykášanie	máj - september	835
Ťažba a predaj dreva	2.polrok	409
Ošetrovanie sadeníc CERVAKOL	október - november	154
Údržba a iné práce	október - november	63

**SPOLU: 4814**

### ŤAŽBA DH v roku 2020 - sumarizácia

ČASŤ	DIELEC	smrek [m3]	palivo [m3]	Spolu [m3]
SEVER	257 a	62,35		62,35
	258 a	64,15		64,15
	258 b	42,54		42,54
	258 d - Kalište	98		98,00
	260 a - Za kopcom	157,96		157,96
	260b - Zahraišná	501,4		501,40
	260c - Zahraišná	4,55		4,55
	261 - Doliny	316,52		316,52
	262a - Lovište		2,00	2,00
	263a - Adamovec	189,36		189,36
DUBEŇ	272a - Dubeň	24,37		24,37
	273a - Dubeň, Dubence pri bani	565,00		565,00
	273b	41,56		41,56
	273c - Dubeň	78,98		78,98
	274 a	230,54	15,13	245,67
	274b	102,11		102,11
	274c - Dubeň, Kopaničky	60,00		60,00
	274d	323,19		323,19
	275 c - Dubeň	53,27		53,27
	276b - Dubeň	131,73		131,73
	276d - Dubeň	2,30		2,30
	<b>SPOLU ŤAŽBA A PREDAJ</b>		<b>3049,88</b>	<b>17,13</b>

### SADENIE v roku 2020 - sumarizácia

ČASŤ	DIELEC	SMREK	BUK	DUB	ČERV.SMREK	SPOLU KS
SEVER	260 b	1550	2400	200		4150
	261	2000	500			2500
	263 a	2950	8000			10950
	263 b					
DUBEŇ	272 a	1500				1500
	273 b	4800	800			5600
	274 a	450		1800	50 N	2300
	274 c	50	6000			6050
	274 d	550	2500			3050
	275 a	6050				6050
	275b	600 N				600
	276 b	600	100			700
	<b>SPOLU</b>		<b>21 100</b>	<b>20 300</b>	<b>2 000</b>	<b>50</b>

### SADENIE v 1.polroku 2021

ČASŤ	DIELEC	SMREK	BUK	DUB	BOROVICA	SPOLU KS
SEVER	257 a					
	258 a					
	258 c					
	258 d		1200	2250		3450
	260 a		2300	700		3000
	260 b	200	1800	1000	300	3300
	260 c	300	1200	450		1950
	263 a					
DUBEŇ	272 a	2300		1000	2700	6000
	272 b			1600		1600
	273 a	3700	2500	1000		7200
	273 b	200				200
	273 c	300				300
	274 c					
	<b>SPOLU</b>	<b>7 000</b>	<b>9 000</b>	<b>8 000</b>	<b>3 000</b>	<b>27 000</b>

### ŤAŽBA DH v 1.polroku 2021

ČASŤ	DIELEC	smrek [m3]	Spolu [m3]
SEVER	257 a	100,15	100,15
	258 a	114,65	114,65
	258 b	24,72	24,72
	258 d - Kalište	139,32	139,32
	260b - Zahrajsná	253,00	253,00
	263c - Adamovec	83,82	83,82
DUBEŇ	272a - Dubeň	56,80	56,80
	272b - Dubeň, Ostrák	8,50	8,50
	273a - Dubeň, Dubence pri bani	60,68	60,68
	273 b	130,00	130,00
	273c - Dubeň	242,00	242,00
	274 a	40,00	40,00
	274c - Dubeň, Kopaničky	67,00	67,00
	275 c - Dubeň	3,60	3,60
	276b - Dubeň	12,70	12,70
	276c - Dubeň	24,60	24,60
	<b>SPOLU ŤAŽBA A PREDAJ</b>	<b>1361,54</b>	<b>1361,54</b>



### Zhodnotenie stavu porastov:

Stav objemu drevnej hmoty porastov sa kvôli napadnutiu a poškodeniu lykožrútom, (kôrovcom), postupne znižuje. Celá konaná ťažba je vynútenou týmto škodcom a je vyššia ako plánovaná v Lesnom hospodárskom pláne. Ťažba je vykonávaná výhradne na základe príkazov odborného lesného hospodára a sme povinní ju vykonať pod hrozbou sankcií zo strany Lesného úradu. Po vykonaní každej ťažby sme zároveň povinní zabezpečiť výsadbu vyrúbaných plôch novými sadenicami a následne sa pestovateľsky starať, čo je rovnako kontrolované Lesným úradom.

### 9. Finančné hospodárenie za rok 2020:

V roku 2020 sa podarilo dosiahnuť kladný hospodársky výsledok aj napriek rapidnému poklesu cien. Tento výsledok je hlavne výsledkom nadmernej ťažby, ale tiež výsledkom nadmerného úsilia potrebného pre zabezpečenie všetkého, čo s touto ťažbou súvisí a čo je po nej potrebné vykonať a opakovane vykonávať.

V nasledujúcej tabuľke sú uvedené hlavné údaje z výkazu účtovná závierka súvaha a výkaz ziskov a strát za rok 2020.

Text	Rok 2014	Rok 2015	Rok 2016	Rok 2017	Rok 2018	Rok 2019	Rok 2020	Rok 2021
Výnosy z hospodárskej činnosti	70	92	76	324	308	239	130	119
Ťažba (m3) / priemerná cena (€/m3)		1778/52,36	1232/52,94	5869/53,11	6522/47,06	5956/39,83	3050/40,52	1362/87,34
Náklady na hospodársku činnosť	19	22	20	68	87	90	62	
Spotreba materiálu, energie	4	3	4	5	11	10	13	
Služby	15	19	16	63	76	80	49	
Pridaná hodnota	51	70	56	256	221	149	68	
Osobné náklady	23	38	44	38	43	49	55	
Mzdové náklady	18	28	35	31	35	40	44	
Náklady na SP a ZP	5	10	9	7	8	9	11	
Odpisy a opravné položky k DHIM	0	0	0	1	1	1	1	
Ostatné náklady na hosp. činnosť	2	-11	-9	2	0	2	2	
Ostatné náklady na fin.činnosť							1	
Rezerva tvorba (+) / čerpanie (-)				-180	-145	25	105	
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA	26	43	21	35	32	122	114	0

Z uvedenej tabuľky vyplýva, že sme v roku 2020 dosiahli hospodársky výsledok vo výške 114 tis. € pred zdanením, (presne 114 049,05 €, pri rozdieli vytvorenej a rozpustenej rezervy vo výške 105 000,- €).

Po zdanení vychádza čistý HV: **89 644,49 €** / v prepočte 0,0502608€ na 1 m<sup>2</sup> (1783585 m<sup>2</sup>).

Na základe tohto hospodárskeho výsledku za rok 2020 – **89 644,- €**, a s prihliadnutím na povinnosti pri tvorbe a rozpúšťaní rezervy, ako aj s prihliadnutím na finančné potreby podielnikov súvisiace s pandemiou ochorenia COVID-19 a blížiacou sa finančnou krízou, Výbor LPS navrhuje rozdelenie celkového zisku po zdanení vo výške **89 644,- €**, **teda 0,05 € / 1m<sup>2</sup> = na 1 podielový hlas.**

Zvyšok hospodárskeho výsledku – nevyplateného ako podiely výbor LPS navrhuje zaúčtovať ako nerozdelený zisk za rok 2020.

## 10. Finančné ukazovatele za rok 2020:

Stav finančných prostriedkov v €	PS: 01.01.2020	KS: 31.12.2020	Stav k 31.08.2021
Pokladňa	0,00	0,00	329,75
Účet SLSP	436747,43	313690,88	370730,84
<b>SPOLU:</b>	<b>436 747,43</b>	<b>313 690,88</b>	<b>371 060,59</b>

## 11. Výkaz ziskov a strát, Súvaha, Daňové priznanie:

Výkaz ziskov a strát, súvaha a podané daňové priznanie LPS za rok 2020 sú verejnými listinami, ktoré sú podielnikom LPS k dispozícii k nahliadnutiu v mieste kancelárie LPS na základe vopred podanej písomnej žiadosti. Uvedené dokumenty sú rovnako zverejnené na internetovej stránke LPS, ([www.lps-zadubnie.info](http://www.lps-zadubnie.info)), v sekcii „Dokumenty“.

## 12. Kontakty a podpisy členov výboru LPS – zostavovateľov výročnej správy:

V Žiline - Zádubní dňa 03.09.2021

PRIEZVISKO, meno	Adresa	podpis
BELANEC Daniel	Zádubanská 61/80, Žilina	
BROS Miroslav	Kolmá 169/10, Žilina	
HARVÁNEK Miroslav	Zádubanská 119/68, Žilina	
JANKULA Vendelín, Ing.	Zádubnie 200, Žilina	
PONECHAL Vladimír	Trnavská 1356/9, Žilina	
WIEDERMANOVÁ Jarmila	Malá 155/4, Žilina	